**市长大厦酒店客房新风柜和排风柜风轮及电机轴承项目比选公告**

招标编号：（2022）第3号

按照我司《采购管理办法》有关规定，本着公平、公正、公开原则，我司拟对市长大厦酒店客房新风柜和排风柜风轮及电机轴承项目进行公开比选，相关公告如下：

一、**采购单位:**广州中国市长大厦管理有限公司

**二、项目名称：**市长大厦酒店客房新风柜和排风柜风轮及电机轴承项目

**三、采购内容：**

确定一家中选单位，对市长大厦酒店客房新风柜和排风柜风轮及电机轴承项目（按工程量清单施工）。合同双方权利和义务、合同的期限、费用计取方式、支付方式等详见后附的合同文件。

**四、工期**：自收到甲方通知之日起90 个日历天完成。

**五、比选资格要求**

1.具有工商行政管理部门核发的法人营业执照（在有效期内）。

2.具有机电专业承包三级或以上资质（在有效期内）。

3.投标人已办理合法税务登记，具有开具增值税专用发票能力。

**六、确定中选人方式**

1、本项目招标采用经资格审核有效后，以综合评分方法确定中选候选人。

2、确定中标候选人**：1）开标：**由招标人组织开标工作并形成相关记录。**2）资格审查：**招标人将按照附件4的评审内容对各投标人的投标资格审核审查。**3）技术评审(施工组织设计)：**招标人根据各投标人提供的改造方案，从施工进度计划和各阶段进度的保证措施；技术、服务及执行方案；质量保证措施和保持保修服务承诺等方面在[0–30分]区间进行技术评分，本项总分为30分。**4）商务评分：**招标人根据各投标人提供服务便利性及企业业绩情况，从[0-15分]区间进行商务评分，本项总分15分；**5）经济评审**：取通过投标文件资格性审查的各投标人合计总报价中的平均值为评标参考价；当投标价等于评标参考价时得55分，标价每高于评标参考价1%，扣1分，每低于评标参考价1%，扣0.5分，扣至0分为止，得出经济分，精确到小数点后两位，本项总分为55分。**6）综合汇总得分：**经资格审核以及报价修正后，根据技术评审、商务评审及经济价格评审得分汇总最后综合得分，根据得分从高到低的排名确定候选人顺序：综合得分最高者为第一中选候选人，次高者为第二中选候选人，依次类推。综合得分相同的，按经济得分由高到低顺序排列。综合得分且评审价相同的，按技术得分由高到低顺序排列；综合得分、经济得分和技术得分均相同的，由评标委员会抽签确定投标人名次。

3.评审小组认为，投标人的报价明显不合理或者明显低于其他投标报价，有可能影响咨询服务质量和不能诚信履约的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评审小组认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。

4.开标、评标全过程由招标人组织的纪检监察人员现场见证。

5.中选通知：在评标工作完成后5 个工作日内，我司将书面通知中选单位，未中选单位将不另行书面通知。

**七、限价要求**

本招标采用合同固定总价包干，以限价竞标方式进行，（（投标总价限价为￥85,266.87元（含税价），大写人民币捌万伍仟贰佰陆拾陆元捌角柒分），各投标人严格按照招标人提供的内容在限价范围内进行报价（招标人提供的修复内容仅作为本次招标工作的参考，可能会和实际合同执行内容有差别，各投标人须自行查勘项目实际情况，并自行承担因招标人提供的本项目报价清单和实际合同执行内容存在偏差所造成的风险及责任）。

**八、比选文件编制要求**

1、比选文件要求提交的编制内容（包含但不限于以下）：

（1）比选文件封面（可按附件1格式提供）；

（2）承诺函（原件，按附件2格式提供）；

（3）企业法定代表人资格证明及有效委托授权书（原件，按附件3格式提供）；

（4）投标人需填写资格及响应性审查表（原件，按附件4格式提供）；

（5）法人身份证及被授权人身份证复印件；

（6）密封完好的报价单（格式见附件5）；（须按采购人提供的固定格式在限价范围内填报，不按格式填报或超出限价范围报价将被视为无效报价而作废标处理）；

（7）营业执照等公司证照资料

2、编制的投标文件封面要加盖单位公章，内页盖骑缝章。

3、比选文件按上述各项要求如实填报及盖章后，密封（比选人自行在封口处加密封章），在指定时间、地点，按比选公告规定送达开标地点。

4、供应商须按以上顺序和内容进行比选文件的编制盖公章，并编制流水页码及目录。

**九**、**报名、领取比选文件及递交投标资料地点：**

（一）报名及领取比选文件时间2022年5月20-23日

（二）各供应商须于2022年5月26日09:00-12:30时将以下文件密封提交；

（三）报名及领取比选文件和递交投标文件的地址：广州市天河区天河北路189号市长大厦负一楼工程部办公室涂小姐，电话：020-87553838转3012。

**十、合同签订**

中选人在收到中选通知后，应按照中选通知的要求及附件9《市长大厦酒店客房新风柜和排风柜风轮及电机轴承项目合同》的内容与采购人签订合同。

采购单位：广州中国市长大厦管理有限公司

联 系 人：谢先生

日 期：